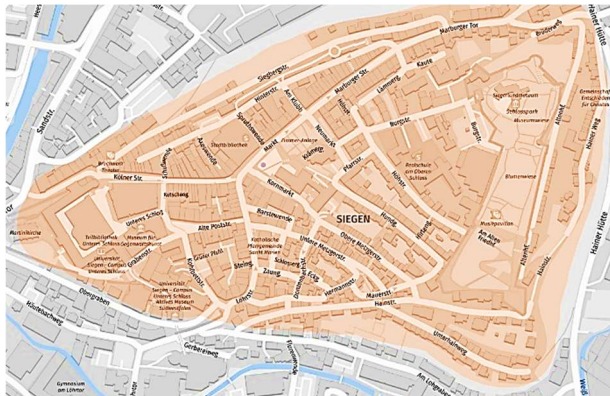


Beitragsordnung der Immobilien- und Standortgemeinschaft Oberstadt Siegen e.V.

Die ISG (Immobilien- und Standortgemeinschaft Oberstadt Siegen e.V.) erhebt von ihren Mitgliedern Beiträge zur Finanzierung gemeinsamer Maßnahmen für die Siegener Oberstadt. Die Beiträge werden nach einheitlichen und transparenten Kriterien festgelegt. Maßgeblich ist die **Größe der gewerblich genutzten Fläche**. **Nicht berücksichtigt werden Lager-, Büro- und sonstige Nebenflächen.**

Geltungsbereich



Der Geltungsbereich umfasst die gesamte Siegener Altstadt sowie die folgenden Straßen und Bereiche:

Kölner Straße (1-66), Hinterstraße (11-75), Siebergstraße (1-73), Markt (3-57), Neumarkt (1-11), Kornmarkt (2-34), Marburger Straße (2-45), Marburger Tor (1-34), Löhrstraße (2-51), Alte Poststraße (3-32), Kohlbettstraße (2-26), Burgstraße (2-20) sowie das Obere Schloss.

Beitragshöhe

Ladengröße (gewerblich genutzte Fläche ohne Lager-, Büro-, Nebenflächen)	Jahresbeitrag Mieter	Jahresbeitrag Eigentümer
bis 100 m ²	150 €	300 €
101 – 250 m ²	200 €	400 €
251 – 500 m ²	350 €	700 €
über 500 m ²	500 €	1000 €

Eigentümer mit mehreren Immobilien im Geltungsbereich der ISG zahlen den vollen Eigentümerbeitrag für die größte gewerblich genutzte Fläche sowie 10% des Eigentümerbeitrags für jede weitere Immobilie. Nutzt ein Eigentümer seine Immobilie selbst gewerblich, ist ausschließlich der Eigentümerbeitrag zu zahlen. Bei nachgewiesenem Leerstand kann der Beitrag auf Antrag des Eigentümers für den entsprechenden Zeitraum um 50 % reduziert werden. Die Beiträge sind jährlich im Voraus zu zahlen. Änderungen dieser Beitragsordnung beschließt die Mitgliederversammlung.

Fördermitgliedschaft

Fördermitglied können alle natürlichen und juristischen Personen innerhalb und außerhalb des Geltungsbereichs werden, die nicht als beitragspflichtiges Mitglied der ISG Oberstadt (Eigentümer oder Mieter) beitreten. Für diese fördernden Mitglieder beträgt der **Mindestbeitrag 100 € pro Jahr**. Ein höherer Beitrag ist freiwillig möglich.

Beitrittserklärung / Mitgliedsantrag

Die ISG (Immobilien- und Standortgemeinschaft Oberstadt Siegen e.V.) verfolgt das Ziel, unsere einzigartige und traditionelle Oberstadt zu stärken und aktiv weiterzuentwickeln – für Besucher, Bewohner und Eigentümer.

Wir brauchen die Unterstützung all derer, denen die positive Entwicklung dieses Stadtviertels am Herzen liegt. Jede Hilfe zählt, damit die Oberstadt wieder den Platz einnimmt, den sie verdient: als lebendiges, wertvolles Herzstück der Region.

Werden Sie Mitglied und gestalten Sie die Oberstadt aktiv mit!

Mit meiner/unserer Unterschrift erkläre ich/wir hiermit meinen/unseren Beitritt zur ISG Oberstadt Siegen e.V. mit sofortiger Wirkung.

NAME, VORNAME	
FIRMA	
ANSCHRIFT	
TELEFON / MOBIL	
E-MAIL	
OBJEKT(E) (nur für Eigentümer)	
JAHRESBEITRAG	 Euro (gemäß Beitragsordnung)
IBAN	
BANK/INSTITUT	

Die Immobilien- und Standortgemeinschaft Oberstadt Siegen e.V. wird hiermit **ermächtigt**, den oben genannten Mitgliedsbeitrag von meinem/unserem Konto abzubuchen.

Ein Austritt ist nur zum Ende des Kalenderjahres möglich. Er erfolgt durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Vorsitzenden unter Einhaltung einer Frist von 6 Monaten, frühestens zum Ende des zweiten Kalenderjahres nach Eintritt.

Siegen, den _____ Unterschrift / Stempel: _____